



Abbildung: Otto von Bahrenpark, Ehemaliges Gaswerk Hamburg Bahrenfeld, büro lucherhandt

Fachtagung: „Neue Werte auf alten Flächen“

Erfolgreiches Flächenrecycling zwischen städtischem Wandel und ökonomischem Nutzen

06. September 2011 von 09:30 - 17:00 Uhr in Hamburg

Programm



Anlass der Fachtagung

Hamburg stellt sich seit vielen Jahren der Herausforderung, wirtschaftliches Wachstum mit einer nachhaltigen Flächenentwicklung in Einklang zu bringen. Auch kontaminierte Flächen beinhalten dabei ein großes Potenzial. Gemeinsam mit Grundeigentümern, Investoren und Nutzern wurden in zahlreichen Projekten „Neue Werte auf alten Flächen“ geschaffen und Erfahrungen mit einem erfolgreichen Flächenrecycling gesammelt. Diesen Erkenntnissen – über Hamburg hinaus – widmet sich diese Fachtagung und lädt alle Akteure ein, über Flächenrecycling zwischen städtischem Wandel und ökonomischem Nutzen zu diskutieren.

Flächen entwickeln!

Knapp und gut: ein begrenztes Angebot macht Fläche kostbar und entwicklungsfähig – selbst wenn sie kontaminiert ist. Eigentümer und Stadt stehen unter Zugzwang, diese Potenziale zu nutzen, anstatt weitere Landschaft zu zerstören.

Hindernisse bewältigen!

Vorbehalte, Gerüchte und Gerüche: Bevor eine neue Nutzung kommt, müssen Hindernisse ausgeräumt sein – technisch, rechtlich, atmosphärisch. Kein leichtes, aber machbares Ziel. Bei dem am Ende auch der Preis stimmt.

Werte schaffen!

Lage, Lage, Lage: Vielen Grundstücken wohnt trotz Kontamination ein Wertschöpfungspotenzial inne. Dieses gilt es, privat- und volkswirtschaftlich auszuschöpfen. Eine verantwortungsvolle Aufgabe für Eigentümer und öffentliche Hand.

Kooperationen aufbauen!

Kommunizieren, kooperieren, handeln: Erfolgreiches Flächenrecycling braucht die Partnerschaft wichtiger Akteure – um Vertrauen aufzubauen, Verantwortung zu schultern und Verlässlichkeit sicherzustellen. Bei jedem Projekt neu.

Anmeldung

Eine Anmeldung ist mit der Antwortkarte oder online unter www.lucherhandt.de möglich.

Die Tagungsgebühr beträgt 135 Euro, für Studierende 95 Euro. Der Nachweis für Ermäßigungen erfolgt mit der Anmeldung durch eine Kopie des Studierendenausweises. In der Tagungsgebühr sind die Tagungsunterlagen sowie die Verpflegung mit Speisen und Getränken enthalten. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Rechnung für den Tagungsbeitrag, der bitte auf das Tagungskonto überwiesen wird. Nach Zahlungseingang erhalten Sie eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Bei Bedarf wird eine Teilnahmebestätigung ausgestellt. Bitte verwenden Sie für jeden Tagungsteilnehmer ein separates Anmeldeformular und senden dieses per Post, Fax oder E-Mail an das büro lucherhandt.

Ein schriftlicher Rücktritt ist bis spätestens zum 22.08.2011 kostenfrei. Bei einer Abmeldung nach dieser Frist bis zum 3. Werktag vor der Veranstaltung werden 50% der Tagungsgebühr fällig. Bei einer späteren Absage bzw. bei Nichterscheinen ist der volle Beitrag zu entrichten.

Veranstalterin

Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Umweltschutz
Bodenschutz/Altlasten
Billstraße 84, 20539 Hamburg
Tel.: +49(0)40-42845-3512
www.hamburg.de/flaechenrecycling

Veranstaltungsmanagement

büro lucherhandt
stadtplanung.stadtforschung.stadtreisen
Wrangelstraße 18, 20253 Hamburg
Tel.: +49(0)40-70708070
fachtagung@lucherhandt.de
www.lucherhandt.de

Veranstaltungsort

Gastwerk Hotel Hamburg
Beim Alten Gaswerk 3, 22761 Hamburg
Telefon +49 (0) 40 890 62-0

Übernachtung

B&B Hotel Hamburg Altona
Stresemannstraße 318, 22761 Hamburg
Telefon +49 (0) 40 851806-0



Kooperationen aufbauen!

Begrüßung 09:30

Dr. Manfred Schuldt, Leiter des Amtes für Umweltschutz
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt (BSU)

Stadtentwicklung erfordert (auch) strategisches Flächenmanagement 09:40

Marit Pedersen, Amt für Landes- und Landschaftsplanung BSU

Strategisches Flächenmanagement und Flächenrecycling – die Perspektiven der Stadt als Grundeigentümerin 10:00

Jochen Möller, Finanzbehörde - Immobilienmanagement

Haftungsrisiken von Konversionsflächen erkennen und sicher bewältigen 10:20

Dr. Sigrid Wienhues, Graf von Westphalen, Hamburg

Kaffeepause 10:40



Flächen entwickeln!

11:00 Zusammenspiel unterschiedlicher Akteure anhand von Praxisbeispielen in Wedel, Altona, Bahrenfeld und dem Ruhrgebiet

Prof. Harald Burmeier, Prof. Burmeier Ingenieurgesellschaft mbH, Hamburg
Johannes Gerdemann, BSU
Prof. Dr. Dr. Joachim Sanden, BSU
Michael Schwarze-Rodrian, Regionalverband Ruhr, Essen

Moderation Daniel Luchterhandt,
büro luchterhandt Hamburg

12:15 Input Gaswerk Bahrenfeld Kai Hollmann, HPV Hollmann & Partner, Hamburg

12:30 Mittagspause Führungen über das ehemalige Gaswerk-Gelände

Programm „Neue Werte auf alten Flächen“

Werte schaffen!

Grußwort 14:00

Staatsrat Michael Sachs, BSU

Flächenrecycling als Teil der nachhaltigen Stadtentwicklung 14:10 Kai Steffens, BDO-Biotek, Düren

Präventivkonzepte zur Vermeidung von Neulasten: Standardisierte, gerichtsverwertbare Gutachten, die den Verunreinigungsstatus einer Fläche (Mietportfolio) dokumentieren 14:30 Matthias Lehmann, DB AG, Hannover

Flächenrecycling aus Sicht einer Bank 14:50 Marcus Hansel, Haspa Bereich Immobilienkunden, Hamburg

Kaffeepause 15:00



Hindernisse bewältigen!

15:15 Im Gespräch zum Thema Kosten, Entsorgung, kontaminierte Standorte, Gründung, Gasproblematik, Kampfmittel

Dr. Ingo Hadrych, HC Hagemann real estate GmbH, Hamburg
Jürgen Hilbers, BSU
Dr. Nils Christian Lund, IGB Ingenieure, Hamburg
Herbert Stauss, Ochmann+Partner Geotechnik GmbH, Hamburg
Stefan Wulff, Otto Wulff Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Hamburg
Lys Zorn, Buhck Gruppe, Hamburg

Moderation Sun Jensch, BWF Nord, Hamburg
Daniel Luchterhandt, büro luchterhandt, Hamburg

16:30 Ausklang

